

Handläggare
Jenny Börselius Erngren
Telefon: 08-50826744**Till**
Fastighetsnämnden

Fastställande av nya riktlinjer för direktupphandling för fastighetskontoret

Förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden beslutar att fastställa fastighetskontorets riktlinjer för direktupphandling.
2. Fastighetsnämnden uppdrar åt fastighetskontoret att informera berörd personal och säkerställa att riktlinjerna tillämpas i enlighet med stadens upphandlingsregler.

Sammanfattning

Fastighetskontoret föreslår att nya riktlinjer för direktupphandling fastställs. Riktlinjerna har uppdaterats för att följa Stockholms stads nya inköpsprogram samt stadens övergripande mål inom miljö, säkerhet, antidiskriminering, uppförandekod och övriga hållbarhetsaspekter.

Fastighetskontoret ska särskilt verka för:

- Klimatpositiva upphandlingar
- Ökad biologisk mångfald
- Minskad användning av skadliga kemikalier och plast
- Ökad användning av livscykelanalyser i byggprocessen

Syftet är att säkerställa att kontoret upphandlingar bedrivs transparent, rättssäkert, hållbart och i linje med stadens mål och styrdokument.

Ärendet

Bakgrund

Fastighetskontorets nuvarande riktlinjer för direktupphandling är delvis föråldrade och behöver uppdateras för att uppfylla stadens nya inköpsprogram och övergripande mål för hållbarhet, miljö, säkerhet och socialt ansvar.

De uppdaterade riktlinjerna syftar till att:

- Stärka rättssäkerheten och transparensen i upphandlingsprocessen.

- Integrera stadens miljö- och hållbarhetsmål i upphandlingarna, med särskilt fokus på klimatpositiva upphandlingar, ökad biologisk mångfald, minskad användning av skadliga kemikalier och plast samt ökad användning av livscykelanalyser i byggprocessen.
- Säkerställa att fastighetskontoret uppfyller stadens krav på socialt ansvar, inklusive antidiskriminering och uppförandekod.

Genom fastställande får fastighetskontoret tydliga styrprinciper för hållbara och effektiva upphandlingar, i linje med stadens långsiktiga strategier.

Kontorets analys

Fastighetskontoret bedömer att de uppdaterade riktlinjerna tydligt stödjer stadens mål och styrdokument, inklusive nya inköpsprogrammet och hållbarhetsstrategin.

Riktlinjerna bidrar även till att:

- Främja klimatpositiva upphandlingar och ökad biologisk mångfald.
- Minska användningen av skadliga kemikalier och plast.
- Öka användningen av livscykelanalyser i byggprocessen.
- Säkerställa efterlevnad av antidiskriminering, uppförandekod och andra hållbarhetskrav.

Med hänsyn till ovanstående föreslår fastighetskontoret att nämnden godkänner de uppdaterade riktlinjerna (bifogade) och uppdrar åt kontoret att implementera dem i den löpande verksamheten.

Slut

Bilagor

1. Riktlinje för direktupphandling för fastighetskontoret

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Anders Kindberg, Fastighetsdirektör	2025-12-02
Camilla Silfverling, Avdelningschef	2025-12-02